

	ALV
	12 juni 2023

Aanwezig Bestuur	:	Esengül Toprak-Deniz (voorzitter) Ingrid Redeker (secretaris) Erik Hazeleger (ICT/communicatie & vice voorzitter) Bram Laterveer (penningmeester)
Adviesraad (AR)	:	Ans Derlagen Cecile Geldorp Erma Groot Nico Hin Betty Vijn
Afwezig AR met bericht	:	Jeanette Mozes
Leden	:	Dhr. R. Berentsen Dhr. O. Bakacak Mevr. S. Meijers Mevr. J. Palmer Mevr. A. Pieper Dhr. A. van Vugt Mevr. Van Wijngaarden
ZVH	:	Renske de Wit, Manager Wonen Rogier de Lint, Raad van Commissarissen
Woonbond	:	Tamira Kerssemakers, adviseur/jurist
Notulist	:	Ingrid Bavelaar

1. Opening en agenda

De voorzitter opent de vergadering om 19.32 uur met een woord van welkom.
De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

2. Samenstelling vereniging

De samenstelling van het bestuur en de adviesraad is ongewijzigd gebleven. Ook de samenstelling van de werkgroepen is ongewijzigd gebleven.

3. Jaaroverzicht 2022

Het contact met de achterban vindt plaats via nieuwsbrieven die naar de e-mailadressen worden gestuurd. Het bestuur heeft niet van iedereen een e-mailadres. Het bestuur is bezig geweest met ledenwerving voor de adviesraad en het bestuur. Hier is helaas niets uitgekomen.

Iedere zes weken heeft het bestuur overleg met ZVH. Tijdens dit overleg worden beleidswijzigingen en/of beleidsvoornemens besproken en worden adviesaanvragen inhoudelijk toegelicht. Twee keer per jaar is een afvaardiging van de Raad van

Commissarissen bij het gezamenlijke overleg van BBZ. Esengül gaat eens per jaar naar het overleg van de Raad van Commissarissen; als zij niet kan, gaat Erik.

De contacten met de gemeente lopen via het Huurdersoverleg Zaanstreek (HoZ) en via HoZ is er contact met de diverse woningcorporaties. Erik en Ingrid zitten namens BBZ bij het HoZ.

In 2022 zijn de volgende adviesaanvragen door de bewonersraad ZVH behandeld:

- Huurverhoging 2022: BBZ heeft een negatief advies gegeven, maar dit advies is niet gevolgd.
- Begroting 2022 en Meerjarenplan ZVH: BBZ heeft hier positief advies op uitgebracht.
- Energiecontract: BBZ heeft een positief advies uitgebracht met extra aandachtspunten.
- Incassomomenten: BBZ heeft een positief advies uitgebracht met extra aandachtspunten.

Het bestuur, de adviesraad en de adviseur vanuit de Woonbond bespreken de adviesaanvragen en de adviesraad geeft hierop een concept/voorlopig advies. Het bestuur gaat na of er extra zaken zijn die moeten worden meegewogen en brengt daarna definitief advies uit aan ZVH. De adviesaanvragen, de definitieve adviezen en de reactie van ZVH staan op de website.

4. Financieel jaarverslag 2021

De penningmeester neemt de bijzonderheden door. Ieder jaar maakt het bestuur een begroting voor de verwachte kosten van het komende jaar. De uitgaven bedroegen in 2022 € 38.632,90. Van ZVH was € 73.700,00 ontvangen conform begroting en er is € 35.067,10 teruggestort aan ZVH wegens niet uitgegeven baten.

Zowel de Kascommissie als ZVH hebben de financiële verantwoording gecontroleerd en in orde bevonden.

5. Kascommissie

De Kascommissie bestaat uit mevrouw Meijers en mevrouw Pietersen. De Kascommissie heeft de financiële administratie van de Bewonersraad ZVH over het boekjaar 2022 gecontroleerd. De penningmeester heeft hen alle bescheiden ter inzage gegeven, waarna de kascommissie heeft geconstateerd, dat er geen onregelmatigheden en/of onjuistheden zijn aangetroffen en de administratie naar behoren is gevoerd. De Kascommissie adviseert de penningmeester decharge te verlenen voor het jaar 2022.

6. Decharge penningmeester en bestuur

De ALV verleent decharge aan de penningmeester voor de gevoerde administratie en aan het bestuur voor het gevoerde beleid.

7. Rooster van aftreden

Vanuit het bestuur zijn Esengül, Erik en Ingrid aftredend en herkiesbaar voor een nieuwe periode. Zij worden bij acclamatie herkozen. Vanuit de adviesraad zijn Erma, Nico, Ans, Jeannette en Betty aftredend en herkiesbaar voor een nieuwe periode. Zij worden ook bij acclamatie herkozen.

8. Vaststellen verslag Algemene Jaarvergadering 2022

- Pagina 2, punt 7 (update):
 - De geluidsoverlast Vermiljoenweg is verminderd. De boomstammen van de landingsbaan zijn elders geplaatst, maar komen terug.
 - Er komen paaltjes aan beide kanten van de Martin Luther Kingweg in week 27.
 - De BC heeft samen met de gemeente de situatie met de losse trottoirband bij de kruising zwembad/Vermiljoenweg opgelost.
- Pagina 3, punt 7: de Ludwigstraat moet de Bergblauwstraat zijn.
- Pagina 3, punt 7: de dames Meijers en Pietersen zijn bereid gevonden in het jaar 2024 opnieuw zitting te nemen in de Kascommissie.

Het verslag van de ALV van de jaarvergadering van 13-06-2022 wordt met inachtneming van bovenstaande punten (betreffende pagina 3) vastgesteld en getekend.

9. Rondvraag

- Er wordt gevraagd naar de betaling van de energietoeslag van vorig jaar en dit jaar voor de blokverwarming (twee keer € 190). Renske laat weten dat de energietoeslag via de belastingdienst loopt. De aanvraag is onlangs gedaan. Zodra ZVH het geld heeft ontvangen, maakt zij het geld over aan de bewoners. Dit kan dertien weken duren. Als mensen hierdoor in financiële problemen komen, kunnen zij contact opnemen met ZVH. ZVH gaat ervan uit dat de tegemoetkoming blokverwarming niet zal worden verstrekt, maar als dit wel het geval is, wordt dit verrekend met de servicekosten van 2023.

10. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 20.20 uur met een woord van dank voor deelname en inbreng.