

	<b>ALV</b>
	<b>13 juni 2022</b>

<b>Aanwezig Bestuur</b>	:	<b>Esengül Toprak-Deniz (voorzitter) Ingrid Redeker (secretaris) Erik Hazeleger (ICT/communicatie &amp; vice voorzitter) Bram Laterveer (penningmeester)</b>
<b>Adviesraad (AR)</b>	:	<b>Ans Derlagen Cecile Geldorp Erma Groot Betty Vijn</b>
<b>Afwezig AR met bericht</b>	:	<b>Jeannette Mozes Nico Hin</b>
<b>Huurders</b>	:	<b>Dhr. Onrust Mevr. G.W. de Jong Mevr. Van Wijngaarden Mevr. J. Palmer Mevr. J. Venniker Mevr. T. van Ommeren Dhr. J. Schrama Dhr./mevr. Marijs Mevr. S. Meijers Dhr. O. Bakacak Mevr. A. Pieper Dhr./mevr. Maars</b>
<b>Afwezig huurders met bericht:</b>		<b>Dhr. D. van Arum</b>
<b>ZVH</b>	:	<b>Franck Storm, Directeur/Bestuurder Roy Krijnen, Assetmanager Paul de Bakker, Raad van Commissarissen</b>
<b>Afwezig ZVH met bericht</b>	:	<b>Rogier de Lint, Raad van Commissarissen Renske de Wit, Manager Wonen</b>
<b>Woonbond</b>	:	<b>Tamira Kerssemakers, consultant/adviseur</b>
<b>Afwezig Woonbond met bericht:</b>		<b>Günter Weber, senior adviseur</b>
<b>Notulist</b>	:	<b>Rita Kolster (Rita Kolster Office Management)</b>

## 1. **Opening en agenda**

De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur met een woord van welkom.  
De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

## 2. **Samenstelling vereniging**

De voorzitter stelt Bestuur en Adviesraad (AR) voor:

Bestuur:

Esengül Toprak – Deniz, voorzitter  
Erik Hazeleger, vice-voorzitter/ICT  
Ingrid Redeker, secretaris  
Bram Laterveer, penningmeester

Adviesraad:

Ans Derlagen  
Cecile Geldorp  
Erma Groot  
Nico Hin  
Jeannette Mozes  
Betty Vijn

Er zijn vier werkgroepen (WG) ingesteld, te weten:

- WG Betaalbaarheid en huurverhoging
- WG Huurdersbetrokkenheid
- WG Beleid en dienstverlening
- WG Financiën.

## 3. **Jaarverslag 2021**

Het jaarverslag is integraal opgenomen op de website. De voorzitter neemt aan de hand van een PowerPoint presentatie de highlights door.

## 4. **Financieel jaarverslag 2021**

Ook het financieel jaarverslag is integraal opgenomen op de website. De penningmeester neemt de bijzonderheden door. Voor het eerst zijn de advieskosten van de Woonbond voor Bewonerscommissies (BC's) opgenomen. BBZ schiet deze kosten voor om korting te krijgen en ontheffing van de btw.

Totaal is er ca 40K uitgegeven. Er is 22K teruggestort aan ZVH wegens niet uitgegeven baten.

Een van de leden vindt de post advieskosten van 4K wat hoog. De voorzitter antwoordt dat de Woonbond BBZ ondersteunt bij Adviesaanvragen, zowel bestuur, werkgroepen als AR. Dat is echt nodig, want BBZ bestaat geheel uit vrijwilligers die de deskundigheid van de Woonbond nodig hebben. Het is voor alle vrijwilligers geen dagelijks werk.

De Kascommissie heeft de financiële verantwoording gecontroleerd en in orde bevonden.

## 5. **Kascommissie en decharge 2021**

De Kascommissie heeft geen onregelmatigheden in de financiën aangetroffen en heeft decharge verleend aan de penningmeester en bestuur.

De ALV geeft het bestuur decharge voor het door haar geleide financiële beleid in 2021.

Kandidaten Kascommissie 2022 – Mevrouw Meijers meld zich aan en zij heeft een tweede kandidaat, waarvan zij de gegevens nog doorgeeft aan BBZ. Ook de heer Schrama meld zich aan voor de kascommissie. Benoemd worden Mevrouw Meijers en Mevrouw Pietersen. De heer Schrama wordt benoemd tot reserve kandidaat.

## 6. **Rooster van aftreden**

Bram Laterveer, de penningmeester, is aftredend maar herkiesbaar voor een nieuwe periode van drie jaar. Aldus geschiedt, Bram wordt bij acclamatie herkozen.

## 7. **Vragen en opmerkingen / Rondvraag**

- Bergblauwstraat – Hier is nu al twee seizoenen sprake van ernstige geluidsoverlast door vuurwerk en een racecircuit. Tevens wordt de bergplaats gebruikt om vuil te dumpen. De voorzitter antwoordt dat dit moet worden aangekaart bij de gemeente.
- Martin Luther Kingweg – De gemeente wil geen paaltjes meer plaatsen, met als gevolg dat auto's over het fietspad gaan. De BC antwoordt dat men hierover contact heeft met de gemeente, een afspraak is gepland. Er komen flyers voor de bewoners, de BC is hier druk mee bezig. Gekozen is voor Nederlandstalige flyers, de BC zit er bovenop.
- Kruising zwembad/Vermiljoenweg – Als het donker is rijdt men snel tegen de losse trottoirband op, het is levensgevaarlijk hier. De BC antwoordt dit te zullen opnemen met de gemeente.
- Kosten 0,29 cent voor ontstopping. Er is verschil voor en na de renovatie, waarom? Er is angst dat deze post gaat groeien. De voorzitter stelt dat de heffing geldt voor alle panden van ZVH en niet per BC wordt berekend. Problemen met het toilet moet men opnemen met ZVH.
- Bergingen Vriesgroenstraat – hier hangt een enorme schimmellucht, kan ZVH hier naar kijken? De voorzitter adviseert de eigenaren van bergingen die hier last van hebben direct contact op te nemen met ZVH, zodat de opzichter langs kan komen.
- Schade tijdens renovatie - De voorzitter adviseert foto's van de schade te maken en daarna zowel inboedelverzekering als ZVH te contacteren.
- Voor specifieke vragen adviseert de voorzitter om contact op te nemen met de Bewonerscommissie (BC). Als er geen BC is op complex niveau dan contact opnemen met ZVH.

## 8. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 20.30 uur met een woord van dank voor deelname en inbreng.