

Aan ZVH
t.a.v. dhr. F. Storm
Peperstraat 86
1502 AK Zaandam.

Zaandam, 28 maart 2022

Betreft: advies huurverhoging 2022
Uw ref.: C00017753
Ons kenmerk: BRZVH/GW/220324

Geachte heer Storm, beste Franck,

U heeft ons op 16 februari 2022 een adviesaanvraag voor de huurverhoging 2022 toegestuurd met de vraag daar als Bewonersraad ZVH advies op te geven. Op 7 maart hebben wij van Renske de Wit een korte toelichting gekregen. Op 23 maart hebben wij advies ingewonnen bij onze werkgroep huurbeleid en bij de Adviesraad. U heeft ons tot 31 maart 2022 de tijd gegeven om ons advies te schrijven.

U heeft in uw adviesaanvraag drie scenario's benoemd, en uw voorkeur uitgesproken voor scenario 1. Wij vinden géén van de scenario's in deze tijd passend. In het licht van de afschaffing van de verhuurdersheffing valt ons inziens de noodzakelijkheid van huurverhogingen op deze schaal weg. Met het vrijgekomen geld van de verhuurderheffing (dat al die jaren door huurders is betaald middels huurverhoging op huurverhoging) kunnen corporaties voldoende investeren in nieuwbouw en verduurzaming.

We adviseren dan ook een zeer gematigde huurverhoging, met alleen huurverhogingen voor huurders die eer huur betalen van minder dan 67% van de WWS-huurprijs. Voor alle overige huurders adviseren wij geen huurverhoging toe te passen, ook geen inkomensafhankelijke huur.

Wij doen een beroep op de maatschappelijke verantwoordelijkheid van de overheid en haar toegelaten instellingen om in betaalbare en goede huisvesting te voorzien voor iedereen die dat nodig heeft. In deze tijd van stijgende energieprijzen, voedsel en grondstoffen past een pas op de plaats t.a.v. huurverhogingen.

Met vriendelijke groet,

Bestuur Bewonersraad ZVH
Met vriendelijke groet,



Esengul Toprak-Deniz
Voorzitter Bewonersraad ZVH (BBZ)