

Aan ZVH  
t.a.v. dhr. F. Storm  
Peperstraat 86  
1502 AK Zaandam.

Zaandam, 10 maart 2021

Betreft: *advies huurverhoging 2021*  
Uw ref.: *C00017753*  
Ons kenmerk: *BRZVH/GW/210304*

Geachte heer Storm, beste Franck,

U heeft ons op 1 februari een adviesaanvraag voor de huuraanpassing 2021 toegestuurd met de vraag daar als Bewonersraad ZVH advies op te geven. Uw adviesaanvraag is ondertussen echter 'overruled' door het kabinetsbesluit van 9 februari om de huren van alle sociale huurwoningen te bevriezen in 2021.

Door dit kabinetsbesluit vervallen de scenario's uit uw adviesaanvraag. Alle sociale huren worden bevroren en de inkomensafhankelijke huurverhoging voor sociale huurwoningen vervalt.

Ten aanzien van de huuraanpassing voor vrije sector huurwoningen adviseren wij u om ook deze huren te bevriezen, om rechtsongelijkheid tussen huurders te voorkomen. Dit is echter uw eigen keuze en voor ons geen harde eis.

De Bewonersraad ZVH is wel benieuwd welke gevolgen het kabinetsbesluit heeft voor het huurbeleid van ZVH in de komende jaren. Wij gaan daarover graag vroegtijdig, doch na de verkiezingen, met ZVH in gesprek. Ons voorstel is om dit uiterlijk in het derde kwartaal van 2021 te doen.

Concluderend kan de Bewonersraad ZVH op basis van bovenstaande ontwikkelingen een positief advies uitbrengen op het huurbeleid van 2021.

Met vriendelijke groet,



Esengül Toprak-Deniz  
Voorzitter Bewonersraad ZVH (BBZ)