



BEWONERSRAAD ZVH

Aan ZVH
t.a.v. dhr. F.C.B. Storm
Peperstraat 86
1502 AK Zaandam

Zaandam, 4 november 2019

Betreff: Advies over de implementatie van het 5 jaren huurcontract voor jongerenwoningen
Uw ref.:
Ons kenmerk: ETD/AA04/irb

Geachte heer Storm,

Met deze brief geeft de Bewonersraad ZVH advies over de implementatie van het 5 jaren huurcontract voor gelabelde jongerenwoningen.

Het Bestuur van de Bewonersraad heeft dit gekwalificeerd advies in overleg met de Adviesraad tot stand gebracht. Na beraad met de Adviesraad brengt de Bewonersraad een **negatief** advies uit. Het advies lichten we in deze brief verder toe.

Waarom een negatief advies?

De invoering van het 5-jarencontract voor gelabelde jongerenwoningen als enkele maatregel zorgt er niet voor dat er over de hele linie doorstroming plaatsvindt. Er zal instroom van jongeren plaatsvinden. En door het behoud van de inschrijfduur zal voor deze groep de doorstroming wellicht iets makkelijker verlopen. Maar met enkel deze maatregel komt de woningmarkt niet van het slot. Wij zijn van mening dat er meer doelgroepen zijn, die moeilijk aan huisvesting kunnen komen en ook moeilijk kunnen doorstromen. Wij denken daarbij bijvoorbeeld aan ouderen in een eengezinswoning, grote gezinnen, jongeren die willen samenwonen, etc. Wij vinden de invoering van het 5-jaren huurcontract pas zinvol in combinatie met andere arrangementen die de doorstroming over de hele linie bevorderen. Wij adviseren ZVH om met een bredere visie op doorstroming te komen, waarvan het 5-jaren huurcontract onderdeel uitmaakt.

Met vriendelijke groet,

Esengül Toprak-Deniz
Voorzitter Bewonersraad ZVH