

Belangenvereniging ZVH  
De heer J. Lodewijk  
Keplerstraat 48  
1501 XL ZAANDAM

uw ref.:

onze ref.: 923956  
behandeld door: Cisca Bakker  
doorkiesnr.: (075) 68 11711

Zaandam, 16 februari 2017

Betreft: advies

Geachte heer Lodewijk,

Wij hebben uw advies met betrekking tot de huurverhoging 2017 ontvangen. Hartelijk dank daarvoor. In deze brief onze reactie op uw advies.

In uw advies geeft u aan dat het wenselijk is om huurders die een inkomensafhankelijke huurverhoging krijgen en te maken krijgen met een inkomensdaling de huurgrens te verlagen tot onder de maximale huurgrens van sociale woningen. Huurders die een inkomensafhankelijk huurverhoging krijgen en te maken hebben met een inkomensdaling, kunnen bezwaar maken tegen de huurverhoging. Afhankelijk van het huidige inkomen wordt de inkomensafhankelijke huurverhoging teruggedraaid.

Tevens geeft u aan dat u afwijzend staat tegenover ons voornemen om voor een deel van de huurders op een later moment in het jaar te besluiten alsnog een huurverhoging door te voeren. U heeft ons geadviseerd om dit besluit te heroverwegen. Dat wij hebben wij gedaan en het verheugt ons u mee te delen dat wij afzien van dit voornemen.

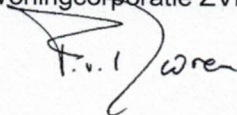
Samengevat:

- Huurders in een sociale huurwoning met een inkomen onder € 40.349,- krijgen geen huurverhoging.
- Huurders in een sociale huurwoning met een inkomen boven € 40.349,- krijgen een inkomensafhankelijke huurverhoging van maximaal 4,3%
- Huurders in een vrije sector woning krijgen een huurverhoging van 3%

In de bijlage treft u de concept brieven aan die wij sturen aan onze huurders in een sociale huurwoning. Wij horen graag van u of deze brieven duidelijk zijn voor onze huurders.

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact met mij op via telefoonnummer (075) 68 11711  
of per e-mail naar [c.bakker@zvh.nl](mailto:c.bakker@zvh.nl)

Met vriendelijke groet,  
Woningcorporatie ZVH

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'F.A.M. van Dooren'. The signature is stylized and written in a cursive-like font.

drs. F.A.M. van Dooren  
Directeur bestuurder

Bijlage: 2