

## Toelichting op de Statutenwijziging

*Cursieve* tekst betreft nieuwe tekst.

### **Contributie:**

In het verleden heeft de Bewonersraad besloten om geen contributie te heffen. Oud-notaris Van der Veen te Zaandam heeft bevestigd dat die mogelijkheid niet door de wet in de weg wordt gestaan. Dit heeft tot gevolg dat een aantal zinsneden in de statuten zijn geschrapt, zoals: artikel 6, lid 1 sub c. ‘het lidmaatschap eindigt door opzegging door de vereniging’, artikel 6, lid 2 waarin de afloop van het lidmaatschap in relatie tot de betalingsverplichting is geregeld en artikel 6, lid 3 is geschrapt omdat daarin geregeld is dat wanbetaling (van de contributie) een reden tot opzegging is. De rest van artikel 6 is als gevolg hiervan opnieuw vernummerd.

### **Complex:**

De definitie is nu: ‘een bepaald aantal woningen die een eenheid vormen volgens het participatiereglement.’ Met dat participatiereglement wordt waarschijnlijk de samenwerkingsovereenkomst bedoeld. Dat is nogal strak gereguleerd. Daarom is naar een flexibelere vorm gezocht en gevonden in de tekst: ‘een bepaald aantal, in elkaars nabijheid gelegen, wooneenheden die een eenheid vormen’.

### **Clusters:**

Nu het bezit van ZVH zich beperkt tot Zaanstad, bijna tot Zaandam zelfs, lijkt een clustering van het bezit op een te ver doorgevoerde verfijning van afgevaardigden binnen de organen van de vereniging. Daarom is het begrip Cluster onder het kopje ‘Definities’ geschrapt en verder overal in de statuten waar het begrip vermeld staat.

### **Elektronische post:**

Telkens wanneer schriftelijk staat vermeld is dat aangevuld met ‘of per email’.

### **Onderzoek:**

In artikel 2, lid 2, 4<sup>e</sup> bullet is toegevoegd: ‘in het algemeen en’ om elke beperking bij het doen van onderzoek uit te sluiten.

### **Lidmaatschap:**

Een huurder die als lid van de vereniging door het bestuur wordt afgewezen kan in beroep bij de algemene ledenvergadering. Het bestuur moet nu binnen 4 weken zo’n vergadering bijeen roepen. In de nieuwe tekst moet dat beroep tijdens de eerstvolgende algemene ledenvergadering worden behandeld. Dat scheelt een extra algemene vergadering en dus veel werk en kosten.

### **Bestuursleden:**

In artikel 7, lid 1 is nu geregeld dat naast de voorzitter ook de secretaris en de penningmeester in functie worden gekozen.

In lid 2 wordt geregeld dat tijdelijk maximaal 2 functies in 1 persoon verenigd kunnen worden. In de huidige statuten kan onbeperkt functies worden verenigd. De omvang van het bestuur is beperkt tot 6 leden in plaats van een minimum aantal van 5 personen.

In lid 3 wordt de wijze van invulling van vacatures in het bestuur geregeld.

### **Het bestuur:**

In een relatief klein bestuur van 6 personen lijkt het overbodig om daarbinnen nog een dagelijks bestuur te onderscheiden. Daarom is het gestelde onder artikel 11 ondergebracht onder artikel 8. (zie de leden 3, 4, 5 en 6). Wel is toegevoegd dat de secretaris de vergaderingen uitschrijft.

**De Adviesraad:**

Het vrijgevalen artikel 11 is gebruikt om het orgaan van de vereniging, De Adviesraad, vorm te geven.

**Algemene Ledenvergadering:**

In de aanhef van artikel 15 wordt 'Algemene Ledenvergadering' vervangen door: 'Bevoegdheden'. In lid 2 wordt het vierde aandachtsstreepje (actualisering van de complexindeling) vervangen door 'samenstelling van de Adviesraad'.

**Platform bewonerscommissies:**

In artikel 12, lid 9 wordt het platform van bewonerscommissies gereguleerd.

Zaandam, 4 april 2017.

Bestuursbesluit, d.d. 3-04-2017.