

Belangenvereniging ZVH
Tjotterlaan 360 A
1503 LL ZAANDAM

Zaandam, 12 mei 2026

Betreft: Reactie op advies BBZ inzake beperken aftoppen jongerenwoningen

Geachte mevrouw Toprak – Deniz,

Hartelijk dank voor uw brief van 29 april 2026 met het advies van BBZ over de adviesaanvraag inzake het beperken van het aftoppen van jongerenwoningen. Wij danken BBZ voor het positieve advies en voor het begrip dat wordt getoond voor de voorgestelde werkwijze. ZVH onderschrijft het belang dat BBZ benoemt om jongeren expliciet te wijzen op de mogelijkheden van het aanvragen van huurtoeslag. Dit heeft reeds de aandacht en wordt binnen ZVH structureel toegepast bij nieuwe verhuringen.

Beantwoording aanvullende vraag

In uw brief stelt u enkele aanvullende vragen over jongerenwoningen die niet zijn meegenomen in deze adviesaanvraag. Graag lichten wij dit nader toe.

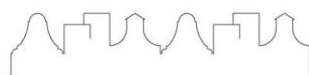
ZVH beschikt inderdaad over meer jongerenwoningen dan de 218 woningen waarop deze adviesaanvraag betrekking had. De overige jongerenwoningen zijn niet meegenomen, omdat deze woningen niet werden afgetopt op de kwaliteitskortingsgrens. Het betreft hier woningen die:

1. Boven de kwaliteitskortingsgrens werden verhuurd, en
2. Specifiek worden aangeboden aan:
 - o Een groep jongeren die niet afhankelijk is van huurtoeslag, en
 - o Een groep woningen die is verhuurd aan een zorgpartij.

Voor deze woningen was aftoppen niet aan de orde en was er daarom geen aanleiding om deze binnen de adviesaanvraag te betrekken.

Ter verduidelijking is hieronder het actuele overzicht van jongerenwoningen naar huursegment opgenomen:

Segment	Huur tot	Aantal
Goedkoop	€ 498,20	218
Goedkoop intramuraal (MOG)	€ 498,20	17
Betaalbaar	€ 713,02	14



Bereikbaar	€ 764,14	25
Duur	€ 932,93	1
Totaal		275

Wij vertrouwen erop BBZ hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en danken u nogmaals voor het constructieve advies en de goede samenwerking.

Met vriendelijke groet,
Woningcorporatie ZVH

F.C. B. Storm
Directeur bestuurder

