



**BEWONERSRAAD**  
**ZVH**

**ALV**

**3 november 2025**

- Aanwezig**  
**Bestuur** : Esengül Toprak-Deniz (voorzitter)  
Ingrid Redeker (secretaris)  
Erik Hazeleger (ICT/communicatie & vice voorzitter)  
Bram Laterveer (penningmeester)
- Adviesraad (AR)** : Cecile Geldorp  
Erma Groot
- Leden** : Hr./Mevr. C.M. Veenman  
Hr./Mevr. A. Tentij  
Hr./Mevr. L. Vos  
Hr./Mevr. Jansen  
Hr./Mevr. W. Elstrodt  
Hr./Mevr. A. Pieper  
Hr./Mevr. A. van Vugt  
Hr./Mevr. L. Neijndorff  
Hr./Mevr. I. Neijzing  
Hr./Mevr. F. van Prooijen  
Hr./Mevr. J. Dunnebier  
Hr./Mevr. Valk  
Hr./Mevr. IJ. Durmus  
Hr./Mevr. D. Verbunt  
Hr./Mevr. W. Bloemendaal
- Afwezig** : Jeanette Mozes, (AR, mandaat aan secretaris)
- Woonbond** : Tamira Kerssemakers (Adviseur/jurist Woonbond)
- Notulist** : Ingrid Bavelaar (afwezig, verslag via opname)

## 1. Opening

De voorzitter opent de ALV met een woord van welkom.

### Mededelingen

- De vergadering wordt opgenomen in verband met het maken van een verslag.
- Ans Pieper is net als het bestuur nieuwsgierig naar waar alle aanwezigen vandaan komen. Diverse mensen stellen zich voor en geven aan waar zij wonen.

## 2. Concept nieuwe statuten BBZ, ter goedkeuring van de leden, huurders ZVH

Esengül geeft aan dat er een extra ALV is uitgeschreven vanwege een statutenwijziging. De laatste statuten zijn van 2017. De grootste reden voor de wijziging is toekomstbestendigheid. Het huidige bestuur zit over de maximale termijn heen en er wordt gezocht naar vervanging. Daarnaast is de constructie van een adviesraad en een bestuur separaat te complex en daarom is besloten te stoppen met de adviesraad. Vanwege deze ontwikkeling is de adviesraad uit de statuten gehaald. Het nieuwe bestuur moet bestaan uit minstens drie leden tot maximaal zes leden. Momenteel werken het huidige bestuur en de adviesraad al nauw samen. In de huidige statuten staat ook een passage over de bewonerscommissies en deze passage komt te vervallen in de nieuwe statuten. De bewonerscommissies kunnen zich rechtstreeks tot ZVH wenden.

Tamira geeft aan dat ze de statuten heeft nagekeken en op recente wetswijzigingen heeft nagelopen. Daarnaast zijn ook opties als digitaal vergaderen toegevoegd, waardoor de statuten meer toekomstbestendig zijn.

Een mevrouw, sinds 2009 huurder van ZVH, heeft vragen over de bewonersraad. Esengül geeft aan dat BBZ namens de huurders advies uitbrengt aan ZVH. Mevrouw heeft een vraag over of bepaalde reparaties wel of niet door ZVH gedaan moeten worden. Esengül laat weten dat BBZ niet over individuele zaken gaat. Dezelfde mevrouw vraagt wie exact lid is van de bewonersraad. Esengül geeft aan dat elke huurder van ZVH in principe standaard lid is van de bewonersraad ZVH.

De statuten worden paginagewijs doorgenomen:

- Pagina 1: geen opmerkingen.
- Pagina 2: in artikel 5 staat "de vereniging kent leden" en een mevrouw vraagt waarom hier niet "huurders" staat. Tamira laat weten dat het wettelijk zo is, dat een vereniging leden kent.
- Pagina 3: er volgt een korte vraag over de formulering in artikel 6.1 "door het verliezen van de hoedanigheid van bewoner". Dit punt is uitgelegd.
- Pagina 4: een huurder merkt op dat artikel 7.3 twee keer zo lang is geworden. BBZ heeft uitgelegd dat dit een samenvoeging betreft uit een ander artikel. Daarna volgt een opmerking over artikel 7.4; toegelicht is dat dit artikel op deze wijze is toegevoegd inzake de wettelijke opzet WBTR.
- Pagina 5: geen opmerkingen.
- Pagina 6: geen opmerkingen.
- Pagina 7: er wordt een vraag gesteld over elektronisch stemmen. BBZ legt uit dat er altijd één hoofdbewoner is, die kan stemmen. Elektronisch stemmen kan via een beveiligde omgeving van bijvoorbeeld ZVH.
- Pagina 8: geen opmerkingen.
- Pagina 9: geen opmerkingen.
- Pagina 10: geen opmerkingen.

Er wordt een stemming gehouden over de aanpassing van de statuten en tweeëntwintig mensen stemmen voor de aanpassing van de statuten.

3. **Rondvraag**

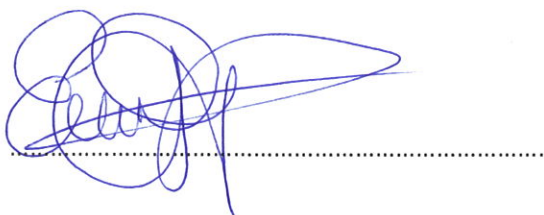
- Er wordt gevraagd of mensen kunnen deelnemen die geen directe huurder zijn van ZVH, zoals in het verleden Gerard Klitsie bij de BC Meerpaal. Tamira en Esengül geven aan dat dit juridisch onwenselijk is.

4. **Sluiting**

De voorzitter sluit de vergadering met een woord van dank voor deelname en inbreng.

Zaandam, 3 november 2025.

Akkoord voorzitter:



Akkoord secretaris:

