

Belangenvereniging ZVH  
Tjotterlaan 360 A  
1503 LL ZAANDAM

Zaandam, 11 maart 2026

Betreft: adviesaanvraag beperken aftoppen jongerenwoningen

Geachte leden van de Bewonersraad,

ZVH heeft het voornemen om wijzigingen door te voeren met betrekking tot het aftoppen van de jongerenwoningen.

### **Wat betekent dit?**

Per 1 januari 2026 is de systematiek van de huurtoeslag gewijzigd. Tot voor kort was de kwaliteitskortingsgrens van € 498,20 essentieel voor alle jongeren onder de 23 jaar om in aanmerking te komen voor volledige huurtoeslag. Om deze reden hebben wij bij 218 van de 220 woningen de huur kunstmatig verlaagd (afgetopt), terwijl de maximale huurprijs op basis van het Woningwaarderingssysteem (WWS) hoger ligt. Voor deze jongerenwoningen, bestemd voor jongeren van 21 jaar tot 23 jaar en 23 tot 28 jaar, gaan we een hogere huur vragen waar dat kan en passend is. Dit bedrag kan oplopen tot € 713,02. Tot en met dit bedrag is het mogelijk voor hen om huurtoeslag aan te vragen. Voor jongeren tot 21 jaar vragen we nog maximaal de kwaliteitskortingsgrens van € 498,20 voor woningen die voor hen worden aangeboden.

Jongeren gaan bij aanvang van het huurcontract een hogere huur betalen, maar kunnen dit vergoed krijgen via de gewijzigde huurtoeslag. De slaagkans van jongeren in de verschillende leeftijdsgroepen verandert niet door deze beleidswijziging.


### **Advies**

Graag verneem ik uw advies over de voorgenomen wijziging met betrekking tot het aftoppen van de jongerenwoningen.

Ik ontvang graag uiterlijk 23 april 2026 uw schriftelijke reactie.

Tijdens de vergadering van 18 maart staat dit onderwerp ter bespreking op de agenda.

Met vriendelijke groet,  
Woningcorporatie ZVH

  
F.C. B. Storm  
Directeur bestuurder

