



Aan ZVH
t.a.v. dhr. F.C.B. Storm
Grote Tocht 100
1507 CE Zaandam

Zaandam, 4 maart 2024

Betreft: adviesaanvragen huurverhoging 2024
Uw ref.: C00017753
Ons kenmerk: AA01-20240305-bbz

Geachte heer Storm,

Inleiding

In deze brief reageert de bewonersraad ZVH op de adviesaanvraag huuraanpassing 2024 van ZVH.

Verloop

Bij brief van 18 januari 2024 stuurt ZVH de adviesaanvraag huuraanpassing 2024 aan BBZ. Deze wordt, nadat deze aan de orde is gekomen in de vergadering van BBZ met ZVH van 24 januari 2024, aangepast met de juiste inkomenshoogten en op 25 januari 2024 opnieuw verstuurd. Verzocht wordt aan BBZ om uiterlijk 6 maart 2024 met een advies te komen.

Tijdens de vergadering van het bestuur van BBZ en de adviesraad van 5 februari 2024 heeft Renske de Wit, Manager Wonen van ZVH, namens ZVH antwoord gegeven op een aantal vragen van de bewonersraad aangaande de huuraanpassing 2024. Ook is de adviesaanvraag nader toegelicht, waarvoor dank. Nadat de vergadering zonder Renske is voortgezet hebben de leden van de adviesraad hun voorkeursscenario toegelicht.

Advies: scenario 2

Als eerste spreekt de bewonersraad haar zorg uit. De huurverhoging in 2024 komt uit op bijna een verdubbeling van die van vorig jaar. Veel huurders hebben al te maken gehad met forse stijgingen van de woonkosten in verband met de prijsstijgingen van elektra en gas. Voor veel huurders geldt dat het voorschot servicekosten minimaal verdubbeld is ten opzichte van vorig jaar.

De bewonersraad ZVH spreekt haar voorkeur uit voor scenario 2. Dit scenario lijkt het meest evenwichtig voor huurders en ZVH. De bewonersraad maakt zich zorgen over de financiële positie van huurders maar ziet ook dat het belangrijk is om het woningaanbod te vergroten zodat meer huurders een woning kunnen vinden. Voor dat vergroten van woningvoorraad is geld nodig. Scenario 2 lijkt de lasten het meest evenredig te verdelen.

Met vriendelijke groet,



Esengül Toprak - Deniz,
Voorzitter Bewonersraad ZVH (BBZ)