



Aan ZVH
t.a.v. dhr. F.C.B. Storm
Grote Tocht 100
1507 CE Zaandam

Zaandam, 31 januari 2024

Betreft: Huuraanpassing 2024

Uw ref.: C00017753

Ons kenmerk:BBZ-AA1-2024

Geachte meneer Storm en mevrouw De Wit, Beste Franck en Renske,

Allereerst bedankt voor de adviesaanvraag betreffende de huuraanpassing 2024. Het bestuur van BBZ heeft de adviesaanvraag huuraanpassing 2024 nogmaals doorgenomen en zou graag tijdens de bijeenkomst van maandag 5 februari aanstaande, waarbij ook de adviesraad van BBZ aanwezig zal zijn, een reactie/toelichting krijgen op het volgende:

Verdere toelichting schema

Op bladzijde 3 van de adviesaanvraag staat een schema. Graag een nadere toelichting op het schema.

Klopt het dat < 67,0 % WWS met daarachter het aantal 2782 het volgende inhoudt: ZVH heeft 2782 woningen waarvan de prijs onder 67 % van de maximaal redelijke huurprijs o.g.v. het aantal WWS-punten zit?

(Aansluitend: 1680 woningen waarbij de huurprijs tussen de 67% en 82,4 % van maximaal redelijk o.g.v. het aantal WWS- punten zit? Etc. etc.)

Graag een toelichting.

Nadere toelichting diverse scenario's

Wat betreft het schema van scenario 1: ook graag een toelichting. Bij dit scenario staat bij een IAHV voor een 1pp huishouden (verder te noemen: hh) waarbij het inkomen groter is dan € 62.191,= , € 70,= bedraagt.

Vervolgens staat in de kolommen erna dat dit niet van toepassing is, behalve bij een huur die 850 bedraagt. Lezen we dit zo goed? Wordt de huur dan alleen met € 70,= verhoogd als de huur precies € 850,= bedraagt of ook als die huur erboven ligt?

Als we dat goed lezen, waarom wordt de IAHV niet bij de mensen die wel meer dan € 62.191,= verdienen, maar een lagere huur dan € 850,= hebben, niet verhoogd met € 70,=?

Als voor die eerder genoemde groepen de huur niet met € 70,= wordt verhoogd, krijgen zij dan wel de "gewone" procentuele huurverhoging? Zo ja, met hoeveel procent? Of is dat uit het rijtje erboven af te leiden?

Ook graag een toelichting op scenario's 2 en 3. Wat wordt er precies bedoeld als er staat nvt (niet van toepassing)? En welke huurverhoging krijgen die mensen dan wel?

Huurverhoging huurders die minder dan €300,= huur betalen

ZVH heeft aangegeven geen gebruik te willen maken van de mogelijkheid om de huurders die een huur onder de €300,= hebben een huurverhoging van € 25,= te geven. Vraag: krijgen deze huurders helemaal geen huurverhoging (net als vorig jaar) of krijgen deze huurders wel te maken met een percentage aan huurverhoging en zo ja, welk percentage?

Inkomsten begroting 2023 huurverhoging en gerealiseerde inkomsten

Voor wat betreft de inkomsten uit de huurverhoging is voor 2024 een begroting gemaakt. BBZ wil graag inzicht in hoe dat voor 2023 is verlopen. Welk bedrag stond als inkomsten uit de huurverhoging voor 2023 op de begroting en welk bedrag is daadwerkelijk gerealiseerd in 2023. Kan ZVH daar opheldering over geven?

Timbr

Ten slotte zou BBZ graag willen weten of ZVH een subsidie voor de bouw van dit project heeft aangevraagd en/of ontvangen?

Met vriendelijke groet,



Esengül Toprak – Deniz,
Voorzitter Bewonersraad ZVH (BBZ)