

Belangenvereniging ZVH
Ds Martin Luther Kingweg 157 A
1503 KW ZAANDAM

uw ref.:

onze ref.:C00017753
behandeld door:
doorkiesnr.: (075) 68 11 711

Zaandam, 30 maart 2021

Betreft: reactie op advies huurverhoging 2021

Geachte BBZ-leden,

Hartelijk dank voor uw advies op huurverhoging 2021.

De ingediende adviesaanvraag is grotendeels niet meer van toepassing, in verband met de nieuwe wet- en regelgeving waarin de maximale huurverhoging voor sociale huurwoningen is vastgesteld op 0%.

Ten aanzien van de huuraanpassing voor vrijesectorwoningen heeft u het advies gegeven deze ook te bevriezen, om rechtsongelijkheid tussen huurders te voorkomen. ZVH heeft besloten dit advies niet op te volgen, omdat de huurbevriezing van de sociale huurwoningen wordt gecompenseerd in de verhuurdersbevriezing in tegenstelling tot een eventuele huurbevriezing van vrijesectorwoningen. Om de huurders van een vrijesectorwoning tegemoet te komen, verhogen we de huurprijzen met 2,4% in plaats van 3% zoals overeengekomen in het huurcontract. Hiermee lopen we tevens vooruit op komende wetgeving, waarbij de huurverhoging voor vrijesectorwoningen wordt gemaximeerd met inflatie + 1%.

Om toch aandacht te hebben voor de betaalbaarheid van onze huurders in een vrijesectorwoning bieden we daarnaast de mogelijkheid om in aanmerking te komen voor huurbevriezing. Hiervoor houden we dezelfde inkomensgrenzen aan zoals in de Wet eenmalige huurverlaging voor lage inkomens. We hebben hierdoor al 1 huurder huurbevriezing kunnen geven.

De gevolgen van het kabinetsbesluit op het ZVH huurbeleid zullen wij opnemen in de jaarplanning.

Met vriendelijke groet,
Woningcorporatie ZVH



F.C.B. Storm
Directeur-bestuurder