

Belangenvereniging ZVH
Ds Martin Luther Kingweg 157 A
1503 KW ZAANDAM

uw ref.:

onze ref.:C00017753
behandeld door: Ilse Kuik
doorkiesnr.: (075) 68 11 704

Zaandam, 12 maart 2020

Betreft: reactie advies huurverhoging

Geachte Bewonersraadleden,

Uw advies op de huurverhoging 2020 heb ik in goede orde ontvangen. Dank voor dit goed onderbouwde advies.

Hieruit maak ik op dat u ons adviseert om scenario 4 door te voeren. Wij volgen uw advies op en gaan dan ook scenario 4 per 1 juli 2020 doorvoeren.


Dit houdt in dat de grootste groep huurders een huurverhoging van 2,6% krijgt, huurders met een afstand van meer dan € 150,00 tot de streefhuur 3,6%. Tot slot is de inkomensafhankelijke huurverhoging 5,2%. Hierbij stellen we een plafond is van € 863,00. De Panneroodstraat en Bergblauwstraat worden uitgesloten van de jaarlijkse huurverhoging in verband met de aankomende renovaties.

U vindt daarnaast dat voor de huurders met een inkomensafhankelijke huurverhoging, naast huurbevrozing tot het plafond van € 863,00, ook huurverlaging mogelijk moet zijn. Dit gaan wij niet toepassen. Ik ben van mening dat we dit jaar al een gebaar maken naar deze groep huurders toe. Ook een huurverlaging werkt jarenlang door en levert dus ook op langere termijn blijvend lagere inkomsten op. Daarnaast wil ik ook bezien wat de wetswijzigingen voor volgend jaar gaan betekenen. We hebben hierover – zoals ik al aangaf in mijn brief van 27 februari 2020 - ook met onze collega corporaties in de stad contact opgenomen. Zij passen dit ook niet toe.

In onze huurverhogingsbrief zal – net als voorgaand jaar – een zinsnede worden opgenomen over de mogelijkheden voor bezwaar.

Ik kijk terug op weer een constructief proces van het huurverhogingsbeleid voor 2020 waarin we naar mijn mening goed samengewerkt hebben. Mijn dank daarvoor, ook aan de Adviesraad.

Met vriendelijke groet,
Woningcorporatie ZVH



F.C.B. Storm
Directeur-bestuurder