

Belangenvereniging ZVH  
Ds Martin Luther Kingweg 157 A  
1503 KW ZAANDAM

uw ref.:

onze ref.: K00008427  
behandeld door: Sophie Dijkman Dulkes  
doorkiesnr.: (075) 68 11 763

Zaandam, 27 februari 2020

Betreft: reactie op vragen overleg 26 februari 2020

Beste BBZ-leden,

De door u gestelde vragen in het overleg van woensdag 26 februari wil ik graag hieronder beantwoorden en toelichten.

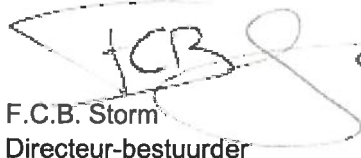
De voorbereidende werkzaamheden voor de inkomensafhankelijke huurverhoging kosten ons jaarlijks ongeveer 7 á 8 uur. De meeste tijd zit in het versturen van de (2019:357) brieven, omdat er als bijlage een inkomensverklaring aan toegevoegd moet worden.

Met het doorvoeren van de inkomensafhankelijke huurverhoging van 5,2% realiseren we een meerwaarde van ongeveer € 33.000 per half jaar ofwel € 66.000 per jaar. Hierbij is geen rekening gehouden met het feit dat we mogelijk gaan aftoppen. We laten daarnaast de financiële doorrekening op de lange termijn nog buiten beschouwing.

Parteon en Rochdale passen beide huurbevrozing toe als de huurprijs boven het ingestelde maximum ligt, ze doen niet aan huurverlaging. Ook ZVH blijft bij het voorstel van 12 februari jl. waarin we aangegeven een plafond van € 863 in te bouwen zodat 18 huurders geen huurverhoging krijgen en 4 huurders een beperkte huurverhoging.

Graag wil ik nog benadrukken dat wij in dit scenario kiezen voor de minimale inkomensafhankelijke huurverhoging van 5,2%, Parteon en Rochdale passen beide de inkomensafhankelijke huurverhoging onverkort toe, ofwel 6,6%.

Met vriendelijke groet,  
Woningcorporatie ZVH

  
F.C.B. Storm  
Directeur-bestuurder