



BEWONERSRAAD ZVH

Aan ZVH
t.a.v. dhr. F.C.B. Storm
Peperstraat 86
1502 AK Zaandam

Zaandam, 8 juli 2019

Betreft: *Gekwalificeerd advies voorgenomen verkoop van complex Parkstraat 25 A-H te*
Zaandam
Uw ref.: C00017753
Ons kenmerk: ETD/AA02/irb

Geachte heer Storm,

Met deze brief geven wij, het Bestuur van de Bewonersraad ZVH (BBZ), conform de Woningwet advies over de voorgenomen verkoop van complex Parkstraat 25 A-H te Zaandam. Dit weloverwogen advies is tot stand gekomen met inbreng vanuit de Adviesraad.

Inleiding

Op maandag 1 juli jl. heeft BBZ de adviesaanvraag ontvangen. Hierop is door u op woensdag 3 juli een toelichting gegeven. Waarbij tevens duidelijk is gemaakt dat het voor ZVH belangrijk is, dat uiterlijk 30 juli advies wordt uitgebracht. Echter voor BBZ is het zomerreces gestart op 1 juli jl. en zijn er al enkele leden van de Adviesraad op vakantie. Toegezegd is door BBZ zijn uiterste best te doen om de Adviesraad te bereiken, zodat het adviestraject naar behoren kan worden gevolgd.

Op donderdag 4 juli is de adviesaanvraag doorgestuurd naar de Adviesraad, met het verzoek om hier zo spoedig mogelijk op te reageren. Alle leden ook diegenen die al op vakantie zijn hebben dezelfde week nog gereageerd en mede daardoor kunnen wij, het bestuur, u nu al een advies uitbrengen.



BEWONERSRAAD
ZVH

Beweegredenen

- a. De door u gegeven aanleiding, het herstellen van het complex en de kosten die dit met zich mee gaat brengen is voor ons duidelijk.
Tevens het feit dat ZVH in overleg met Leviaan ervoor gezorgd heeft, dat de bewoners van het complex een goede en passende vervangende woonruimte hebben gekregen.
- b. De zorgvuldige afwegingen welke ZVH gedaan heeft, alvorens tot voorgenomen verkoop over te gaan.
- c. De verkoopopbrengst welke ten goede zal komen aan verduurzaming en nieuwbouw.
- d. De verkoop van het complex reeds is ingerekend in de gemaakte prestatieafspraken met de gemeente Zaanstad.
- e. Het verkoopproces dat eerst de relevante woningcorporaties zijn benaderd. Vervolgens toe dit geen optie bleek te zijn, gekozen is voor openbare verkoopinschrijving.
- f. De koper van plan is het complex te renoveren en beschikbaar wordt gemaakt voor jonge huurders (HBO studenten en expats).
- g. De koper het complex minimaal zeven jaar voor verhuur beschikbaar dient te houden en ook niet mag uitponden. Het anti-speculatiebeding. Genoemde aken zijn vastgelegd in akten en ook van toepassing zijn op een eventuele rechtsopvolger.

Opmerkingen

- De koper dient over een Verklaring Omtrent Gedrag te beschikken. Deze verklaring wordt door de koper zo snel mogelijk aangevraagd. Indien dit problemen mocht leiden, verwacht het Bestuur hierover te worden geïnformeerd.
- De overdracht staat gepland voor december 2019. Indien alles naar wens verloopt verwacht het Bestuur hierover t.z.t. geïnformeerd te worden.

Het Bestuur van de Bewonersraad ZVH kan instemmen met uw voorgenomen besluit tot verkoop van het complex Parkstraat 25 A-H te Zaandam. Het Bestuur wenst ZVH succes met de uitvoering van dit besluit.

Met vriendelijke groet,

Esengül Toprak – Deniz,
Voorzitter Bewonersraad ZVH (BBZ)