



BEWONERSRAAD
ZVH

Aan ZVH
t.a.v. dhr. F.C.B. Storm
Peperstraat 86
1502 AK Zaandam

Zaandam, 2 december 2019

Betreft: Adviesaanvraag uitbreiding verkoopvijver
Uw ref.: Notitie aan Bewonersraad met als onderwerp 'uitbreiding verkoopvijver 2020-2024'
Ons kenmerk: ETD/AA09verkoopvijver/ir

Geachte heer Storm,

In uw (overigens ongedateerde) adviesaanvraag stelt u dat tijdens aanloop naar de begroting voor 2020 e.v. duidelijk werd dat de grote renovatieopgave die ZVH heeft ingerekend voor 2020/2021 (308 woningen Kleurenflats) niet kan worden gefinancierd uit de huidige kasstromen uit huur en geplande verkopen. Besloten is om hier geen extra lening voor aan te trekken, maar de inkomsten uit verkopen te verhogen en te onderzoeken welk vastgoed aan de verkoopvijver zou kunnen worden toegevoegd om dit te realiseren. Dit sluit aan bij een uitgangspunt uit het Portefeuilleplan 2019-2023 waarin wordt gesteld dat het verkoopbeleid tussentijds kan worden aangepast en zal aansluiten op de financieringsstrategie van ZVH. Het vigerende verkoopbeleid dateert van 2016 en heeft een looptijd tot eind 2019. Met de verkoop van dit vastgoed, wil ZVH weer beter vastgoed terugkrijgen, door renovatie én straks ook nieuwbouw.

Op basis van uw adviesaanvraag en de antwoorden op onze vragen (bijlage 3a bij vragen BBZ uitbreiding verkoopvijver 2020-2024, kunnen wij u gefundeerd adviseren over uitbreiding van de verkoopvijver,

Conclusie

Wij hebben uw adviesaanvraag besproken met de Adviesraad. Met het beantwoorden van onze vragen en de wetenschap dat u zich bewust bent van de risico's adviseren wij **positief** op de uitbreiding van de verkoopvijver 2020-2024.

Met vriendelijke groet,

Esengül Toprak – Deniz
Voorzitter Bewonersraad ZVH (BBZ)