



BEWONERSRAAD
ZVH

Aan ZVH
t.a.v. dhr. F.C.B. Storm
Peperstraat 86
1502 AK Zaandam

Zaandam, 4 november 2019

Betreft: Gekwalificeerd advies voorgenomen verkoop van de woning De Weer 186 te Zaandam
Uw ref.:
Ons kenmerk: ETD/AA03/irb

Geachte heer Storm,

Met deze brief geven wij, het Bestuur van de Bewonersraad ZVH (BBZ), conform de Woningwet advies over de voorgenomen verkoop van de woning De Weer 186 te Zaandam. Dit weloverwogen advies is tot stand gekomen met inbreng vanuit de Adviesraad.

Inleiding

Op dinsdag 15 oktober jl heeft BBZ de notitie en tevens een adviesaanvraag, van uw voorgenomen besluit tot verkoop van de woning De Weer 186 ontvangen.

In deze notitie wordt door u duidelijk gemaakt dat het voor ZVH belangrijk is, door het verkopen van niet-DAEB bezit geld te genereren. De opbrengst van deze woning zal ten goede komen aan de kasstroom. Dit is nodig om zowel de renovatie opgave als de opgave voor nieuwbouw te kunnen uitvoeren.

De woning De Weer 186, een niet-DAEB appartement in complex De Schepenhof komt medio november beschikbaar. De verkoop betreft een 3-kamerappartement inclusief parkeerplaats, de verwachte verkoopopbrengst wordt door u geschat op 300.000 euro.

De adviesaanvraag is door het bestuur op 28 oktober jl. besproken en geagendeerd voor het overleg met de adviesraad op maandag 4 november. Gezien de reden van uw voorgenomen besluit waarom tot verkoop van de woning De Weer 186, niet-DEAB appartement wordt overgegaan, kunnen wij, het bestuur, u nu al een advies uitbrengen.





BEWONERSRAAD
ZVH

Beweegredenen

- De door u gegeven aanleiding, het genereren van financiële middelen, te gebruiken voor opgave renovatie en nieuwbouw is voor ons duidelijk.
- De zorgvuldige afwegingen welke ZVH gedaan heeft, alvorens tot voorgenomen verkoop over te gaan.
- De verkoopopbrengst welke ten goede zal komen aan renovatie en nieuwbouw van sociale huurwoningen.
- Dit appartement is onderdeel van een VvE, na definitief besluit wordt de VvE door u geïnformeerd.
- Het verkoopproces: de woning De Weer 186, onderdeel van complex, De Schepenhof, wordt door u zo spoedig mogelijk in de markt gezet.
- Uitgangspunt blijft een maximale verkoopopbrengst. Rekening wordt gehouden met een transport tussen 15-12-2019 en 31-12-2019.

Opmerkingen

- De overdracht staat gepland voor december 2019. Indien alles naar wens verloopt verwacht het Bestuur hierover t.z.t. geïnformeerd te worden.

Het Bestuur van de Bewonersraad ZVH kan instemmen met uw voorgenomen besluit tot verkoop de woning De Weer 186 te Zaandam. Het Bestuur wenst ZVH succes met de uitvoering van dit besluit.

Met vriendelijke groet,

Esengül Toprak – Deniz,
Voorzitter Bewonersraad ZVH (BBZ)