

Belangenvereniging ZVH
Ds Martin Luther Kingweg 157 A
1503 KW ZAANDAM

uw ref.:

onze ref.:C00017753
behandeld door: Ilse Kuik
doorkiesnr.: (075) 68 11 740

Zaandam, 20 november 2019

Betreft: reactie op advies 5-jaren contract jongeren

Geachte BBZ-leden,

Op 4 november jl. ontving ik uw negatief advies op de adviesaanvraag 5-jaren contracten jongeren. In uw advies geeft u aan dat de invoering van het 5-jaren jongerencontract de doorstroming over de hele linie niet op gang zal komen en dat dat alleen zinvol is als we op meerdere fronten aan doorstroming werken.

Graag reageer ik hierop.

Het onderwerp is in diverse overleggen ter sprake geweest. In ons gezamenlijk overleg van 3 september jl., bij de prestatieafspraken en op de Algemene Ledenvergadering. Hierbij kwam onder meer ook de vraag naar voren wat we nog meer doen cq welke instrumenten er zijn om doorstroming te bevorderen.

Zo kunnen we gebruik maken van de maatregel 'Van groot naar beter'. Ook gebruiken we de 5% ruimte voor directe bemiddeling bij bijvoorbeeld situaties waarin er naar passendere woonruimte gezocht wordt zodat een woning weer beschikbaar komt. Een voorbeeld is de warme opname van onze bewonersbegeleiders bij de renovatie van de kleurenflats; ze maken van de gelegenheid gebruik om het over een passende woning te hebben en of verhuizing een mogelijkheid is. We hebben een medewerker vrijgesteld voor het opzetten en implementeren van ons doorstromingsbeleid. Daarbij gaan bewonersbegeleiders bij bijvoorbeeld ouderen die in een grote woning wonen langs om met hen te praten over verhuizing naar een passende woning. We hebben hier ook aandacht aan besteed op onze website.

We zijn medeondertekenaar van het convenant WoonWijs en zetten in op het tegengaan van illegale bewoning. Zodra er sprake is van illegale bewoning volgt ontbinding van de huurovereenkomst en komt de woning weer vrij voor woningzoekenden.

In de prestatieafspraken hebben we doorstroming als essentieel onderdeel benoemd (afpraak 28-32). Daarin wordt ook aangegeven dat we maatregelen kunnen inzetten als:

- Woningdelen voor 'friends'
- Tijdelijke huurcontracten voor jongeren
- Maatwerk senioren
- Tegengaan illegale bewoning (WoonWijs)
- Bevorderen woningruil
- Voorrang Zaanse huurders van sociale huurwoning bij verhuur vrije sector huurwoning.

Daarmee staat de regeling 5-jarencontract voor jongeren niet op zichzelf en zijn we op meerdere fronten actief om per huishouden te zorgen voor passende huisvesting en proberen bewoners daartoe mee te laten bewegen.

In de Algemene Ledenvergadering van 15 oktober jl. vielen mij de positieve geluiden op van de aanwezige bewoners op dit voorstel. Diverse bewoners gaven aan het probleem van huisvesting van jongeren te herkennen en leken dit een goede maatregel te vinden. Daarom verbaast het negatief advies mij ook enigszins.

Bovenstaande argumenten is voor mij reden om te besluiten het 5-jaren contract voor jongeren te implementeren bij ZVH. Uw advies in de laatste zin van uw brief, om met een bredere visie op doorstroming te komen, hoop ik hierbij beter beargumenteerd te hebben en u daarmee te hebben laten zien dat er een bredere visie en inzet op doorstroming is. Bij ZVH en binnen Zaanstad.

Graag bespreek ik mijn besluit en uw overwegingen om negatief advies uit te brengen in ons eerstvolgende overleg.

Met vriendelijke groet,
Woningcorporatie ZVH

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'F.C.B. Storm', is written over a faint, light-colored rectangular stamp or watermark.

F.C.B. Storm
Directeur-bestuurder