

Belangenvereniging ZVH
Ds Martin Luther Kingweg 157 A
1503 KW ZAANDAM

uw ref.:

onze ref.:C00017753
behandeld door: Sophia Quiko
doorkiesnr.: (075) 68 11 780

Zaandam, 19 maart 2019

Betreft: besluit op advies huurverhoging ZVH 2019

Geachte Bewonersraad,

Op 6 maart jl. ontving ik uit jullie handen het advies Huurverhoging 2019, waarvoor mijn dank.

Ik heb jullie 3 scenario's voorgelegd waarbij jullie de voorkeur hebben gegeven aan scenario 3. Daarbij zal een huurverhoging van 2,6% worden gegeven aan huurders met een afstand van meer dan €200 van de streefhuur. Huurders met een inkomen boven de €42.436 ontvangen een inkomensafhankelijke huurverhoging van 4,2%. De overige sociale huurders krijgen een huurverhoging van 1,4%.

Jullie adviseren om dit scenario door te voeren en onderbouwen die keuze met inhoudelijke argumenten. Eén van die argumenten is om voor de middeninkomens de huurverhoging te matigen, daarnaast vinden jullie dit scenario het meest rechtvaardig voor huurders omdat er onderscheid wordt gemaakt op basis van onder meer inkomen. Dit scenario past ook binnen de kaders van het nieuwe Ondernemingsplan van ZVH.

Dat advies volg ik op en ik heb besloten om scenario 3 door te voeren. Daarbij geldt dat huurders van de Panneroodstraat, Bergblauwstraat en Plantsoenen geen huurverhoging zullen ontvangen i.v.m. de slechte energielabels van deze complexen.

Vanzelfsprekend nemen wij in de huurverhogingsbrief een passage op dat er bezwaar gemaakt kan worden tegen de huurverhoging. Bij de inkomensafhankelijke huurverhoging zullen we als toevoeging meenemen *indien uw financiële situatie sinds 2017 is gewijzigd*. Verder verwijzen we naar onze website waar we informatie over bezwaar tegen huurverhoging zullen plaatsen.

Tot slot dank ik jullie voor weer een gedegen en goed onderbouwd advies en voor het prettige proces dat we met elkaar hebben doorlopen om te komen tot dit besluit.

Met vriendelijke groet,
Woningcorporatie ZVH



Frank van Dooren
Directeur/bestuurder